

Гражданско-правовая ответственность исполнителей коммунальных услуг:

Гражданская ответственность исполнителей коммунальных услуг за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии предусмотрена частью 2 ст. 37 Федерального закона №35-ФЗ от 26.03.03г. и предполагает уплату лицами, допустившими просрочку оплаты за потребленную электроэнергию, пени. Указанная мера ответственности является существенным способом влияния на недобросовестных должников, т.к. размер начисляемой пени составляет немалую сумму от имеющейся у потребителя задолженности.

Так, ТСЖ, ЖСК и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Управляющие организации, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации), организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60-десятидневный срок оплата не произведена. Начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Уважаемые потребители, во избежание существенного увеличения суммы задолженности за счет пени, настоятельно рекомендуем вам производить оплату за потребленную электроэнергию своевременно.

Ответственность исполнителей коммунальных услуг в части лицензионных требований и привлечения к административной ответственности:

Постановлением Правительства Российской Федерации №416 от 15.05.2013 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 4 Правил управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов в части осуществления УК, ТСЖ (ТСН), и ЖСК расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги

соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках предоставленных полномочий постановлением Правительства РФ от 28.10.14г. №1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее Положение о лицензировании).

В силу подпункта «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании к грубым нарушениям лицензионных требований относятся нарушение лицензионного требования в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, соблюдение порядка осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежит лицензионному контролю.

За нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрена ответственность по ч.1 ст. 7.23.3. КоАП РФ, согласно которой нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

Таким образом, целью работы любого исполнителя коммунальных услуг должно являться отсутствие задолженности за потребленную электроэнергию перед ресурсоснабжающей организацией ООО «СПГЭС».

Уголовно-правовая ответственность исполнителей коммунальных услуг:

Не стоит исполнителям коммунальных услуг сбрасывать со счетов и уголовную ответственность за нарушение платежной дисциплины - за сбор денежных средств с населения за потребленные ими коммунальные услуги и неуплату этих денежных средств ООО «СПГЭС».

В настоящее время ООО «СПГЭС» ведет работу по борьбе со злостными неплательщиками потребленной электроэнергии с целью привлечения руководителей таких компаний к уголовной ответственности по ст. 159 УК РФ (мошенничество), ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата), ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями).

Во избежание уголовной ответственности настоятельно требуем производить оплату за потребленную электроэнергию своевременно и в полном объеме.

Потребитель, знай, что за неуплату за электроэнергию может наступить уголовная ответственность!